



Réf. : 1359 - N° mandat : 1359

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

**BAR BRASSERIE LOIRE-ATLANTIQUE****Prix de vente FAI :**

1 930 000 €

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

A vendre MURS ET FONDS de commerce secteur de la Baule. Brasserie limonade creperie, emplacement n°1 face mer , 74 places intérieur et 40 en terrasse. CA 820 000 € HT. Belle rentabilité EBER 200 000 € , affaire de direction. Très rare sur ce secteur, les murs sont à vendre. Ces murs comprennent 4 appartements en plus des murs commerciaux. Prix de vente du fonds de commerce: 780 000 € FAI Prix de vente des murs: 1 100 000 € CARAT TRANSACTIONS LA BAULE 0240941010