



Réf. : 1321 - N° mandat : 10053

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: Vaillant Denis**  
Tel : 02 40 94 10 10

## BAR RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE

### Prix du Fonds FAI :

399 000 €

### Prix de vente FAI :

399 000 €

## DESCRIPTIF

### Horaires d'ouverture :

du lundi au jeudi 6h30-19h30 et le vendredi 6h30- 17h

### Loyer mensuel :

1 642 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

BAR RESTAURANT à vendre, 5 services midi, doté d'un bar possédant sa propre terrasse, d'une salle de restaurant avec cheminée pour les grillades, salle pourvue de deux terrasses dont une couverte, et d'un jardin destiné à la clientèle. Une équipe est en place. Il est facile de stationner à proximité de l'affaire qui bénéficie d'un emplacement stratégique, proche d'un axe routier très fréquenté par les professionnels de la route, les ouvriers et artisans locaux et par les résidents du secteur. Un logement est mis à disposition des exploitants. Prix de vente du fonds de commerce : 399 000 € FAI Pour tout renseignement complémentaire et visite, contactez- nous sur [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com) ou au 02 40 94 10 10 , le négociateur chargé de la vente de cet établissement vous appellera dans les plus brefs délais.