



Réf. : 1484 - N° mandat : 10578

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : contact@carat-transactions.com

**Conseiller: Vaillant Denis**  
Tel : 02 40 94 10 10

## BAR TABAC LOIRE-ATLANTIQUE

**Prix du Fonds FAI :**

194 400 €

**Prix de vente FAI :**

194 400 €

## DESCRIPTIF

**Horaires d'ouverture :**

Du Lundi au vendredi 6h - 19 h Samedi 9h  
- 12h30

**Loyer mensuel :**

878 €

**Date de fin de bail :**

27/06/2030

**Personnel nécessaire :**

2 personnes pour exploiter sereinement. Si l'affaire est exploitée en couple, 2 personnes le matin et une seule personne l'après midi.

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Total des commissions :**

62 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Bar tabac loterie 44: Proche du littoral, cette affaire offre une qualité de vie exceptionnelle. Fermeture hebdomadaire samedi après midi et dimanche. Ce bar tabac peut être exploité par un couple, deux personnes présentes le matin et une seule l'après midi. Possibilité d'adoindre le PMU, la presse ect.. La rentabilité ou l'EBER s'élève à 86 000 € ( avec rémunération des exploitants ). Commissions totales 62 000 €. Prix de vente du fonds de commerce: 194 400 € HAI Carat Transactions St Nazaire - La Baule: 02 40 94 10 10