

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

**Conseiller: Vaillant Denis**

Tel : 02 40 94 10 10

Réf. : 1474 - N° mandat : 10513

## BOUTIQUES DIVERSES (PRÊT à PORTER, CHAUSSURES...) LOIRE-ATLANTIQUE

**Honoraires :**

5 000 €

**Loyer annuel HT :**

0 €

**Charges annuelles HT :**

0 €

## DESCRIPTIF

**Situation géographique :**

Centre Ville Emplacement n°1

**Localisation :**

loire atlantique

**Stationnement :****Superficie totale :**

80 m2

**Superficie commerciale :****Etat général du local :**

## CONDITIONS FINANCIERES

**Bail :**

3/6/9

**Se termine le :****Taxe foncière :**

Locataire

**Régime fiscal (TVA) :****Révision de l'indice :****Dépôt de garantie :**

## PRESENTATION

SAVENAY, Local commercial en centre ville 44. Emplacement n°1. Incontournable, cette emplacement sera idéal pour une activité commerciale nécessitant une excellente visibilité. Le bâtiment est entièrement refait à neuf, électricité , plomberie, peinture, climatisation.. Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration. Loyer 1600 € HT Le propriétaire étudiera toutes les propositions. Carat Transactions Nantes - La Baule: 0601406212