



Réf. : 1398 - N° mandat : 10290

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: Vaillant Denis**  
Tel : 02 40 94 10 10

## CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE

**Prix de vente FAI :**

272 500 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Crêperie-Moulerie avec licence 4, secteur La Baule-Le Pouliguen: Très jolie crêperie à vendre, les agencements et les équipements sont récents. Vaste terrasse d'environ 80 places. Ce restaurant dispose de 140 places au total. Possibilité de changement d'activité, une belle pizzeria serait adaptée à cet emplacement. Le chiffre d'affaire en constante progression avoisinerais les 250 000 € ht si l'exploitation n'avait pas subi de fermeture liée au Covid. Le prix de vente du fonds de commerce: 272 500 € HAI Carat Transactions La Baule 0240941010