



#### CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

Réf. : 1405 - N° mandat :

## CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE

#### Prix de vente FAI :

324 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Crêperie a vendre murs et fonds de commerce. Créée en 2014 cette crêperie dispose de 70 places, les agencements et les équipements sont neufs. Très jolie décoration. Qualité de vie , fermé 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels. -Chiffres 2019: 270 000 € ht -Chiffres 2020: 225 000 € ht ( avec 3 mois de fermeture COVID ). Les murs de l'établissement sont a vendre 248 000 € HAI. Ces murs sont composés des murs commerciaux et de 2 appartements actuellement loués. Le prix de vente du fonds de commerce: 324 000 € FAI Carat transactions Savenay 0240941010