



Réf. : 1476 - N° mandat : 10568

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: Vaillant Denis**  
Tel : 02 40 94 10 10

## CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE

### Prix de vente FAI :

1 990 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Crêperie à vendre 44. Murs et fonds de commerce, cette affaire exceptionnelle dispose d'une capacité d'accueil d'environ 70 places. La crêperie a été entièrement rénovée ( y compris la cuisine ). Le chiffre d'affaire dépasse 900 000 € ht. Très belle rentabilité, EBER 300 000 € L'immeuble comprend les murs commerciaux, deux magnifiques appartements et un studio de fonction ou accessible à la location. Les loyers actuels permettent un amortissement sur 15 ans. Emplacement n°1. Cette affaire est idéale pour un porteur de projet disposant d'un apport de 500 000€ Le prix de vente murs et fonds: 1 990 000 € HAI. Carat Transactions Nantes-La Baule: 0240941010 Denis Vaillant 0601406212