



Réf. : 1476 - N° mandat : 10568

CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE**Prix de vente FAI :**

1 990 000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Crêperie à vendre 44. Murs et fonds de commerce, cette affaire exceptionnelle dispose d'une capacité d'accueil d'environ 70 places. La crêperie a été entièrement rénovée (y compris la cuisine). Le chiffre d'affaire dépasse 900 000 € ht. Très belle rentabilité, EBER 300 000 € L'immeuble comprend les murs commerciaux, deux magnifiques appartements et un studio de fonction ou accessible à la location. Les loyers actuels permettent un amortissement sur 15 ans. Emplacement n°1. Cette affaire est idéale pour un porteur de projet disposant d'un apport de 500 000€ Le prix de vente murs et fonds: 1 990 000 € HAI. Carat Transactions Nantes-La Baule: 0240941010 Denis Vaillant 0601406212