CARAT TRANSACTIONS SARL
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY
Siret : 499 369 858
Tél : 02 40 94 10 10
Fax : 02 28 07 32 95
Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis
Tel : 02 40 94 10 10

Réf. : 1476 - N° mandat : 10572

CRêPERIE LOIRE-ATLANTIQUE

Prix du Fonds FAI :

950 000 €

Prix de vente FAI :

1 890 000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Crêperie à vendre 44. Murs et fonds de commerce, cette affaire exceptionnelle dispose d'une capacité d'accueil d'environ 70 places. La crêperie a été entièrement rénovée (y compris la cuisine). Le chiffre d'affaire dépasse 950 000 € ht. Très belle rentabilité, EBER 320 000 € L'immeuble comprend les murs commerciaux, deux magnifiques appartements et un studio de fonction ou accessible à la location. Les loyers actuels permettent un amortissement sur 15 ans. Emplacement n°1. Cette affaire est idéale pour un porteur de projet disposant d'un apport de 500 000€ Le prix de vente murs et fonds: 1 890 000 € HAI. Possibilité d'acheter uniquement le fonds de commerce 950 000€ HAI Carat Transactions Nantes-La Baule: 0240941010 Denis Vaillant 0601406212

Les informations communiquées sont confidentielles, fournies à titre indicatif et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité