



Réf. : 1507 - N° mandat : 10644

CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE

Prix de vente FAI :

513 600 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE – FONDS DE COMMERCE / CRÊPERIE, BRASSERIE, GLACES Commerce clé en main | Excellente rentabilité & Qualité de vie préservée Vous cherchez une affaire saine, renouvelée, extrêmement bien notée et offrant un équilibre vie professionnelle / vie privée rare dans le secteur ? Ne cherchez plus ! LES POINTS FORTS DE L'ÉTABLISSEMENT Notoriété & Réputation N°1 sur TripAdvisor 4,8/5 sur Google (+ de 1 000 avis clients vérifiés) Rentabilité & Rémunération Attractives : EBER:210 000€ Cadre de vie: 11 semaines de congés annuels Fermeture hebdomadaire : 2 jours/semaine toute l'année (Lundi & Mardi) / 1 jour/semaine en juillet-août (Mardi) ÉQUIPEMENTS & RÉNOVATIONS RÉCENTES (AUCUN TRAVAIL À PRÉVOIR) L'ensemble des installations a été renouvelé et entretenu avec le plus grand soin : Cuisine & Technique (Rénovations 2023 à 2025) : Cuisine entièrement réagencée (hiver 2023/2024) Système d'extraction des fumées neuf et aux normes Climatisation installée en 2025 PROFIL IDÉAL Parfait pour un couple de professionnels, des associés ou des repreneurs souhaitant s'installer immédiatement dans un outil de travail performant, moderne et rentable, sans aucuns travaux à prévoir. Prix de vente:513 600€ FAI Carat Transactions La Baule: Denis Vaillant 0601406212