



Réf. : 1453 - N° mandat : 10449

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

**CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE****Prix de vente FAI :**

399 600 €

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Crêperie traditionnelle, secteur la Baule : Rentabilité exceptionnelle. Très jolie crêperie d'environ 50 places avec terrasse. Logement de fonction, loyer raisonnable. Qualité de vie: Congé annuel 2 mois et demi. Fermeture 2 jours par semaine. Coupure l'après midi. EBER : 180 000 € Prix de vente: 399 600 € HAI Carat Transactions La Baule : 0240941010