



Réf. : 1433 - N° mandat : 10407

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: Vaillant Denis**  
Tel : 02 40 94 10 10

## CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE

### Prix de vente FAI :

663 400 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Crêperie pure située dans une cité de bord de mer, proche de la Baule: Incontournable, cette crêperie bénéficie d'un emplacement n°1 et d'une excellente réputation. Le logement est composé de 4 chambres. La crêperie dispose de 100 places dont 60 en terrasse. A ce jour le chiffre d'affaire annuel HT dépasse 520 000 €. Le prix de vente: 663 400 € HAI Carat transactions La Baule 0240941010