



Réf. : 1492 - N° mandat : 10372

CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

CRÊPERIE LOIRE-ATLANTIQUE**Prix de vente FAI :**

952 000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

À VENDRE – CRÊPERIE PURE – LOIRE-ATLANTIQUE (44) – EMPLACEMENT N°1 – RENTABILITÉ EXCEPTIONNELLE Opportunité rare : Crêperie pure (sans brasserie) à vendre, idéale pour un repreneur souhaitant investir dans une affaire performante et clé en main. Atouts majeurs : Emplacement n°1 face à la mer, sur le quai. Capacité d'accueil : Environ 70 places, permettant un service fluide et une clientèle nombreuse. Local entièrement rénové : Cuisine et salle aux normes, prêt à accueillir vos projets sans travaux supplémentaires. Chiffre d'affaires : Plus de 900 000 € HT, témoignant d'une activité dynamique et pérenne. Rentabilité exceptionnelle : EBER de 320 000 €, garantissant un retour sur investissement rapide. Emplacement n°1 : Situation géographique idéale, assurant une visibilité et une fréquentation optimales. Prix de vente du fonds de commerce : 952 000 € HAI. Contact : Pour toute information ou visite, contactez Carat Transactions Nantes-La Baule : Tél. : 02 40 94 10 10 Denis Vaillant : 06 01 40 62 12