

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com**Conseiller: Vaillant Denis**

Tel : 02 40 94 10 10

Réf. : 1333 - N° mandat : 10075

GÎTES LOIRE-ATLANTIQUE**Prix des Murs FAI :**

587 100 €

Prix de vente FAI :

587 100 €

RESULTAT D'EXPLOITATION**Total CA (HT) :**

64 250 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

IDEAL RECONVERSION PROFESSIONNELLE : GiTES / CHAMBRES d'HOTES à vendre dans un secteur privilégié ! Vous tomberez incontestablement sous le charme de cette maison édifiée dans un cadre verdoyant et calme, en 1791, sur un terrain de 955 m2. Dotée de 8 chambres, 4 salles d'eau, 4 WC, une vaste cuisine familiale équipée d'un piano de cuisson Godin et de sa hotte assortie, la maison, avec ses 280 m2 de bâti est idéale pour votre reconversion professionnelle en chambres d'hôtes. Le salon-séjour permet de se détendre au coin du feu le moment venu, et de profiter d'un espace repas chaleureux et cosy . De nombreuses possibilités de rangement s'offre à vous et d'autres aménagements intérieurs sont encore possibles en fonction de vos envies ou de vos besoins. La maison est vendue meublée ! Du meuble de caractère au linge de maison Livosges, l'ensemble peaufine le décor ambiant . La location immobilière rentabilise l'achat du bien. Les lieux sont déjà connus et jouissent d'une excellente réputation. Ce bien correspond à vos critères de recherche, l'agence Carat Transactions vous accompagnera tout au long de votre projet d'achat avec professionnalisme, écoute et réactivité. N'hésitez pas à nous contacter sur contact@carat-transactions.com ou au 02 40 94 10 10.