



Réf. : 1431 - N° mandat : 10396

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

**HÔTEL BUREAU LOIRE-ATLANTIQUE****Prix de vente FAI :**

1 188 000 €

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Hôtel bureau en presqu'île Guérandaise proche de la mer. Coup de cœur assuré. Ce superbe établissement a été entièrement rénové. Aucun travaux à prévoir. Cet hôtel dispose de 10 chambres, d'un petit jardin et d'un logement de fonction. Emplacement idéal. Possibilité d'exploiter en chambre d'hôte. Environ 300 m2 de bâti. Prix de vente murs et fonds de commerce: 1 188 000 € HAI. En exclusivité chez Carat transactions La Baule: 0240941010