

Réf.: 1471 - N° mandat: 10527

CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret: 499 369 858 Tél: 02 40 94 10 10 Fax: 02 28 07 32 95

Email: contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel: 02 40 94 10 10

HôTEL RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE

Prix de vente FAI:

1 251 900 €

DESCRIPTIF

Horaires d'ouverture : Loyer mensuel :

7h-22h 4 150 €

Personnel nécessaire :

Le gérant au bar et encaissement La gerante au bar, encaissement et service. 1 cuisinier, 1 second de cuisine 2 serveuses 1 femme de chambre (et plonge)

RESULTAT D'EXPLOITATION

Total CA (HT):

663 000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Murs et fonds de commerce. Cet Hôtel restaurant, situé en centre ville, a bénéficié d'une rénovation complète (Restaurant et chambres). Très bel établissement . Fermé le week-end pour une meilleure qualité de vie des exploitants et du personnel. Congés annuel 5 semaines. Le chiffre d'affaire 650 000 € HT EBER: 126 545 € Les murs seront autofinancés par le loyer actuel sur 15 ans. Très belle investissement patrimonial. Il est nécessaire de disposer de 300 000 € pour acquérir l'ensemble. Le prix de vente: 1 251 900 € HAI Carat Transactions La Baule 0240941010