CARAT TRANSACTIONS SARL
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY
Siret : 499 369 858
Tél : 02 40 94 10 10
Fax : 02 28 07 32 95
Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis
Tel : 02 40 94 10 10

Réf. : 1471 - N° mandat : 10574

HôTEL RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE

Prix de vente FAI :

1 251 900 €

DESCRIPTIF

Horaires d´ouverture :

7h-22h

Loyer mensuel :

4 150 €

Personnel nécessaire :

Le gérant au bar et encaissement La gerante au bar, encaissement et service. 1 cuisinier , 1 second de cuisine 2 serveuses 1 femme de chambre (et plonge)

RESULTAT D'EXPLOITATION

Total CA (HT) :

663 000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Murs et fonds de commerce. Cet Hôtel restaurant, situé en centre ville, a bénéficié d'une rénovation complète (Restaurant et chambres). Très bel établissement . Fermé le week-end pour une meilleure qualité de vie des exploitants et du personnel. Congés annuel 5 semaines. Le chiffre d'affaire 650 000 € HT EBER: 126 545 € Les murs seront autofinancés par le loyer actuel sur 15 ans. Très belle investissement patrimonial. Il est nécessaire de disposer de 300 000 € pour acquérir l'ensemble. Le prix de vente: 1 251 900 € HAI Carat Transactions La Baule 0240941010

Les informations communiquées sont confidentielles, fournies à titre indicatif et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité