

Réf.: 1318 - N° mandat: 10044

#### **CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret: 499 369 858 Tél: 02 40 94 10 10 Fax: 02 28 07 32 95

Email: contact@carat-transactions.com

**Conseiller: Vaillant Denis** 

Tel: 02 40 94 10 10

# PAS DE PORTE LOIRE-ATLANTIQUE

#### Prix de vente FAI:

327 000 €

### **DESCRIPTIF**

#### Situation géographique :

emplacement n° 1 LA BAULE

### **CONDITIONS FINANCIERES**

### Date de fin de bail :

31/12/2019

## **COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

PAS DE PORTE à vendre au coeur de LA BAULE, dans une rue très fréquentée, bel agencement des lieux et excellente visibilité, 2161 € de loyer mensuel HT. Cet emplacement n° 1 conviendrait parfaitement à un opticien, un maroquinier, un détaillant de prêt- à- porter... La Baule et son art de vivre vous attendent! Le prix de vente est de 327 000 € FAI. N'hésitez pas à nous contacter par mail sur : contact@carat-transactions.com et le négociateur chargé de la promotion de ce pas de porte vous rappellera dans les plus brefs délais. CARAT TRANSACTIONS 02 40 94 10 10