



Réf. : 0901 - N° mandat :

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: CARAT TRANSACTIONS**  
Tel : 02.40.94.10.10  
Portable : 02.40.94.10.10

## PIZZERIA LOIRE-ATLANTIQUE

**Prix de vente FAI :**

290 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Pizzeria face mer à vendre dans un port réputé du littoral Loire atlantique. Secteur La Baule, Le Pouliguen, cet établissement contient 60 places intérieures et 26 en terrasse, les agencements et la décoration sont récents, aucun investissement immédiat à prévoir. Le logement dispose de 3 chambres, 1 bureau et d'une vaste pièce de vie avec une vue sur le port. Fermé 2 mois pour congés annuels. 1 jour de fermeture hebdomadaire même en juillet Aout. L'EBC 106 000 € Le prix de vente:290000 € FAI Carat transactions La Baule 0240941010