



#### CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

Réf. : 1329 - N° mandat : 10067

## PIZZERIA LOIRE-ATLANTIQUE

#### Prix du Fonds FAI :

432 000 €

#### Prix des Murs FAI :

388 800 €

#### Prix de vente FAI :

820 800 €

## DESCRIPTIF

#### Personnel nécessaire :

1 Pizzolo 1 cuisinier 2 Apprentis 2 serveurs

M.Gicquiau polyvalent

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Murs et fonds de commerce. A vendre Pizzeria dans une commune importante proche de Nantes. Cette affaire dispose de 80 places à l'intérieur et de 60 places en terrasse. Située sur un axe stratégique, dans un centre commercial, cet emplacement de la commune est incontournable. L'affaire est en parfait état. L'établissement est aux normes, la cuisine dispose d'un matériel récent. Le chiffre d'affaire dépasse 400 000 € HT. Belle rentabilité. Les murs commerciaux seront vendus 12 ans du montant de loyer actuel soit 2500 € ht x 12 années = 360 000 € net vendeur. Prix de vente du fonds de commerce: 432 000 € FAI Prix de vente des murs commerciaux: 388 800 € FAI Carat Transactions Nantes 02 40 94 10 10