



**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: Vaillant Denis**  
Tel : 02 40 94 10 10

Réf. : 1192 - N° mandat :

## RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE

**Prix de vente FAI :**

421 200 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Restaurant traditionnel dans un port réputé du littoral, proche de La Baule. L'emplacement exceptionnel de cette affaire permet une transformation en tout type de restauration ( creperie , moulerie ect ....). Capacité 52 places intérieur ( possibilité 15 places supplémentaires ) et 26 en terrasse. Appartement 2 chambres. Belle rentabilité. Le chiffre annuel 390 000 € HT. Possibilité achat des murs. Prix de vente : 421 200 € Fai Carat Transactions La Baule 02 40 94 10 10.