



Réf. : 1392 - N° mandat : 10263

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

**RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE****Prix de vente FAI :**

594 000 €

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Restaurant, brasserie, limonade en presqu'île Guerandaise. Cette magnifique affaire a l'emplacement exceptionnel ( vue mer ) dispose d'une vaste salle et d'une belle terrasse ( 100 places ). Le matériel et les agencements sont très récents. Le logement de fonction ( 200 m2 ) dispose de 4 chambres, un bureau, une grande pièce de vie et grenier. Le chiffre d'affaire représente 511 000 € HT sur 11 mois ( covid ). L'EBE reconstitué : 130 000 € Le prix de vente: 594 000 € FAI Carat Transactions La Baule: 0240941010