



Réf. : 1447 - N° mandat : 10296

#### CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

## RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE

#### Prix de vente FAI :

540 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Restaurant proche La Baule 44. EBER : 280 000 € ! A vendre, ce restaurant est situé sur un port, emplacement n°1. Actuellement 45 places à l'intérieur et 45 en terrasse. Logement de fonction 2 chambres ( possibilité d'y loger du personnel car entrée indépendante). Fermeture annuelle pour congé 4 mois. 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire. Les chiffres d'affaires 2022 : 830 000 € HT . L'EBER 280 000 €. Prix de vente: 540 000 € HAI Carat Transactions La Baule 0240941010