



Réf. : 1499 - N° mandat : 10632

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

**RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE****Prix des Murs FAI :**

450 000 €

**Prix de vente FAI :**

450 000 €

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Fonds de commerce et Murs commerciaux : Restaurant, Traiteur, à Pontchateau. Cet établissement est composé d'une maison bourgeoise de 350 m2 , d'une salle traiteur de 120 m2, cuisine et dépendance 80 m2. l'ensemble édifié sur un terrain d'environ 1400 m2. Division parcellaire possible, changement de destination possible ( habitation ). Création d'un nouveaux bail commercial 3/6/9 possible. Chiffre d'affaire antérieur 300 000 € Environnement touristique. Prix de vente pour l'ensemble murs et fonds : 450 000 € FAI Carat Transactions Pontchateau: 0601406212