



Réf. : 1504 - N° mandat : 10032

CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Vaillant Denis

Tel : 02 40 94 10 10

RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE**Prix de vente FAI :**

15 000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL (ANCIEN RESTAURANT) EXCEPTIONNEL SUR SITE TOURISTIQUE – PONTCHÂTEAU (44)
Emplacement unique : Situé au cœur du célèbre site touristique du Calvaire de Pontchâteau, ce local commercial bénéficie d'une visibilité et d'une fréquentation exceptionnelle, idéale pour attirer une clientèle locale et touristique. Descriptif du local : Ancien restaurant est prêt à accueillir un nouveau projet gastronomique ou commercial. Salle de restaurant d'environ 120 m², lumineuse et fonctionnelle, idéale pour un service en salle ou des événements privés. Salle traiteur de 125 m², parfaite pour la préparation de plats, la vente à emporter ou l'organisation de réceptions. Le logement dans la maison bourgeoise dispose de 4 chambres, offrant la possibilité d'un logement sur place pour le gérant ou d'un hébergement complémentaire (chambres d'hôtes, location saisonnière, etc.). Atouts majeurs : Site touristique : Le Calvaire de Pontchâteau attire chaque année des milliers de visiteurs, garantissant une forte affluence. Il est situé sur un axe extrêmement emprunté menant à la cote. Potentiel polyvalent : Adapté à un restaurant, un café, un espace événementiel, ou tout autre projet commercial innovant. Cadre préservé : Environnement calme, parking à proximité, propice à l'accueil d'une clientèle exigeante. Conditions : Local disponible à la location commerciale (bail commercial 3/6/9) 2500 € mensuel (commerce et logement). Droit au bail raisonnable. Contact : Pour visiter les lieux ou discuter de votre projet, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Carat Transactions La Baule: 0601406212