



Réf. : 1218 - N° mandat :

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: CARAT TRANSACTIONS**  
Tel : 02.40.94.10.10  
Portable : 02.40.94.10.10

## RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE

**Prix du Fonds FAI :**

174 400 €

**Prix des Murs FAI :**

286 200 €

**Prix de vente FAI :**

460 600 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A acquérir Murs et fonds, RESTAURANT Traditionnel, à l'entrée d'une commune, très belle situation en raison de la densité du trafic pour le bord de mer. Il est composé de 2 salles de 30 et 40 places au goût du jour, d'une belle terrasse couverte en semi rigide de 25 places. L'établissement est aux normes et comprend un logement de fonction. Prix du fonds de commerce 174.400€ F.A.I. MURS 286.200€ F.A.I. CARAT TRANSACTIONS SUD LOIRE 02.40.94.10.10