



Réf. : 1475 - N° mandat : 10567

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: Vaillant Denis**  
Tel : 02 40 94 10 10

## RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE

**Prix du Fonds FAI :**

295 000 €

**Prix de vente FAI :**

295 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Urgent ! A vendre Restaurant, pizzeria 44: Très bel établissement situé sur le port, emplacement n°1. Possibilité achat des murs. Agencement récent, pas de travaux à prévoir. Le Logement de fonction dispose de 3 chambres pour une surface d'environ 120m2. Capacité 80 places avec terrasse. Fermeture: 2 jours par semaine Le chiffre d'affaire: 400 000€ ht Le prix de vente 295 000 € Fai Carat Transactions La Baule: 0240941010.