



Réf. : 1351 - N° mandat : 10116

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: CARAT TRANSACTIONS**  
Tel : 02.40.94.10.10  
Portable : 02.40.94.10.10

## BAR BRASSERIE VENDÉE

**Prix de vente FAI :**

810 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

En exclusivité aux Sables d'Olonne produit rare à la vente véritable Bar Brasserie rénové et aux normes face océan. Une soixantaine de place en terrasse une trentaine en salle. Loyer 1900€ ht , CA 600.000€ ht , EBER 180.000€. Pas de contrat de fournitures exclusives , 4 semaines de congés et une journée de fermeture hebdomadaire même en saison. Prix de vente du fonds de commerce 810 000 € FAI