



Réf. : 1488 - N° mandat : 10585

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Mr Brochard Freddy

Tel : 0678657289

**BAR RESTAURANT VENDÉE****Prix du Fonds FAI :**

185 300 €

**Prix des Murs FAI :**

272 500 €

**DESCRIPTIF****Date de fin de bail :**

31/12/2031

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

GROS POTENTIEL pour cette affaire vendu pour cause santé et retraite fait déjà plus de 300K€. Vous souhaitez développer une affaire en capitalisant avec l'acquisition de murs commerciaux sur un très bel emplacement? Cette affaire bénéficiant de place de stationnement et de parking communaux à proximité est situé en rétro littoral, sur un axe très passant. Elle vous offre la possibilité de développer ce bar restaurant 5 midi avec ces deux terrasses avec une clientèle locale. Le logement est un plus dans ce secteur très courtiser. Prix du fonds de commerce 185300€ FAI Mandat 10585 Vente des murs indissociable 272500 € pour 350M<sup>2</sup>