



Réf. : 1488 - N° mandat : 10585

CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: Mr Brochard Freddy

Tel : 0678657289

BAR RESTAURANT VENDÉE

Prix du Fonds FAI :

185 300 €

Prix des Murs FAI :

272 500 €

DESCRIPTIF

Date de fin de bail :

31/12/2031

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

GROS POTENTIEL pour cette affaire vendu pour cause santé et retraite fait déjà plus de 300K€. Vous souhaitez développer une affaire en capitalisant avec l'acquisition de murs commerciaux sur un très bel emplacement? Cette affaire bénéficiant de place de stationnement et de parking communaux à proximité est situé en rétro littoral, sur un axe très passant. Elle vous offre la possibilité de développer ce bar restaurant 5 midi avec ces deux terrasses avec une clientèle locale. Le logement est un plus dans ce secteur très courtiser. Prix du fonds de commerce 185300€ FAI Mandat 10585 Vente des murs indissociable 272500 € pour 350M²