



Réf. : 1455 - N° mandat : 9978

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: Vaillant Denis**  
Tel : 02 40 94 10 10  
Portable : 06 01 40 62 12

## CRÊPERIE VENDÉE

**Prix de vente FAI :**

734 400 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Crêperie pure , Emplacement face mer aux Sables d'Olonne, les exploitants de 65 ans souhaitent faire valoir leur droits à la retraite. Le CA de 687.000€ ht dégage un E.B.E.R.de plus de 190.000€. L'établissement dispose d'une licence IV le loyer est de 1.000€ mensuel. L'établissement est fermé un mois en novembre 1 semaine en septembre une en juin et le jeudi à l'année. Prix de vente: 781 100 € HAI  
Carat Transactions Les Sables d'Olonne:0240941010