



Réf. : 1342 - N° mandat : 10105

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: CARAT TRANSACTIONS

Tel : 02.40.94.10.10

Portable : 02.40.94.10.10

**CRÊPERIE VENDÉE****Prix de vente FAI :**

392 400 €

**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Crêperie: Nouveau et en exclusivité, superbe crêperie pure face océan exploitée en couple et renforts saisonnier. Entièrement rénovée avec beaucoup de charme une salle de 38 places et du matériel de cuisine neuf. Avec ses 9 semaines de congés réparties sur l'année et ses débuts de semaine fermé en soirée l'établissement apporte un cadre de vie où des perspectives de développement pour les futurs acquéreurs. Le chiffre d'affaire est en constante progression. Le bail est neuf et le loyer mensuel est de 1200€ht. Prix de vente du fonds de commerce: 392 400 € FAI