



Réf. : 1285 - N° mandat : 10019

**CARAT TRANSACTIONS SARL**

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: CARAT TRANSACTIONS

Tel : 02.40.94.10.10

Portable : 02.40.94.10.10

## CRÊPERIE VENDÉE

**Prix de vente FAI :**

567 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Sur le remblai d'une station balnéaire renommée Crêperie Moulerie (licence IV non exploitée) disposant d'une salle et terrasse de 150 places face océan l'établissement est aux normes les agencements et le matériel sont récents. Ouvert 6 mois d'avril à septembre avec un jour de fermeture sauf en août, l'affaire pourrait être boosté en restant ouvert entre les deux services pour la limonade et la période d'exploitation portée à 9 mois pour un exploitant qui souhaiterait développer le CA. L'E.B.E.R. : 156.000€. Prix demandé 567.000€ FAI. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.