CARAT TRANSACTIONS SARL
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY
Siret : 499 369 858
Tél : 02 40 94 10 10
Fax : 02 28 07 32 95
Email : contact@carat-transactions.com

Conseiller: CARAT TRANSACTIONS
Tel : 02.40.94.10.10
Portable : 02.40.94.10.10

Réf. : 1457 - N° mandat : 10496

MURS COMMERCIAUX VENDéE

Prix de vente FAI :

540 000 €

DESCRIPTIF

Situation géographique :

Challans

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

CARAT- TRANSACTIONS vous propose cet ensemble immobilier avec une partie Pro dans la rue historique des commerces de CHALLANS. Emplacement N°1. Rare sur le secteur, ce bien est composé à l'étage de trois logements loués, un studio de 18 m², un T2 de 28 m² et un second T2 de 33 m². Actuellement en cours de rafraîchissement. Au rez-de-chaussée une partie occupée par un commerce lié par un bail 3/6/9 de 80 m² environ. Idéalement situé pour investir sereinement. Possibilité d'optimiser davantage ce bien avec des espaces à créer ou à aménager et autres. Pour plus d'information et pour effectuer des visites, contactez Mathieu BARBEAU votre agent CARAT-TRANSACTIONS au 06 66 12 04 41 ou par mail: carat-transactions@orange.fr Prix de vente 540000€ Fai

Les informations communiquées sont confidentielles, fournies à titre indicatif et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité