



Réf. : 1457 - N° mandat : 10496

**CARAT TRANSACTIONS SARL**  
3 rue de Nantes 44260 SAVENAY  
Siret : 499 369 858  
Tél : 02 40 94 10 10  
Fax : 02 28 07 32 95  
Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

**Conseiller: CARAT TRANSACTIONS**  
Tel : 02.40.94.10.10  
Portable : 02.40.94.10.10

## MURS COMMERCIAUX VENDÉE

### Prix de vente FAI :

540 000 €

## DESCRIPTIF

### Situation géographique :

Challans

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

CARAT- TRANSACTIONS vous propose cet ensemble immobilier avec une partie Pro dans la rue historique des commerces de CHALLANS. Emplacement N°1. Rare sur le secteur, ce bien est composé à l'étage de trois logements loués, un studio de 18 m<sup>2</sup>, un T2 de 28 m<sup>2</sup> et un second T2 de 33 m<sup>2</sup>. Actuellement en cours de rafraîchissement. Au rez-de-chaussée une partie occupée par un commerce lié par un bail 3/6/9 de 80 m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé pour investir sereinement. Possibilité d'optimiser davantage ce bien avec des espaces à créer ou à aménager et autres. Pour plus d'information et pour effectuer des visites, contactez Mathieu BARBEAU votre agent CARAT-TRANSACTIONS au 06 66 12 04 41 ou par mail: [carat-transactions@orange.fr](mailto:carat-transactions@orange.fr) Prix de vente 540000€ Fai