



Réf. : 1174 - N° mandat :

#### CARAT TRANSACTIONS SARL

3 rue de Nantes 44260 SAVENAY

Siret : 499 369 858

Tél : 02 40 94 10 10

Fax : 02 28 07 32 95

Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)

Conseiller: CARAT TRANSACTIONS

Tel : 02.40.94.10.10

Portable : 02.40.94.10.10

## RESTAURANT VENDÉE

#### Prix de vente FAI :

299 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

En Exclusivité, Restaurant ouvrier, implanté sur le littoral vendéen , avec licence IV. Grâce à sa grande capacité d'accueil, l'établissement propose des banquets sur réservations. En effet, il possède une vaste salle de 200 places assises et salle de 40 couverts plus cosy, pour les petits groupes. L'ensemble est aux normes PMR. Le parking privé est grand et permet d' accueillir les poids lourds. La qualité de vie est assurée puisque le restaurant est ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi. On peut évidemment développer l'ensemble en ouvrant quelques soirs et en offrant des prestations pour les groupes, le weekend. L'acquisition des murs est envisageable, ils s'autofinancent sur 15 ans. Le fonds de commerce nous est confié au prix de 299.000€ FAI. Carat transactions Vendée: 0240941010